CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL
Trụ sở chính: Số 193 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh
Tel: 028-3829 4623; Fax:028-3829 0403; Email: kimkhitp@metalhcm.com.vn; https://metalhcm.com.vn

DANH MỤC TÀI LIỆU

1. Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026
2. Quy chế làm việc Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026
3. Báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2025 và phương hướng, kế hoạch năm 2026
4. Báo cáo năm 2025 của Ban kiểm soát
5. Tờ trình Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán
6. Tờ trình Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026
7. Tờ trình Phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026
8. Tờ trình Tiền lương, thù lao của Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và người quản lý khác năm 2025 và kế hoạch 2026
9. Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026
10. Tờ trình Giao dịch với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn và người nội bộ
11. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL

(Bắt đầu lúc 8g00 ngày 10 tháng 04 năm 2026)

Thời gian	Nội dung	Chủ trì
07g30 - 08g00	- Đón tiếp đại biểu và cổ đông; - Kiểm tra tư cách đại biểu, phát Tài liệu Đại hội.	Ban tổ chức
08g00 - 08g10	- Tuyên bố lý do; - Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội; - Giới thiệu và Thông qua Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu.	Ban tổ chức
08g10 - 08g20	- Thông qua Quy chế làm việc; - Thông qua Chương trình Đại hội.	Đoàn chủ tọa
08g20 - 09g00	Các báo cáo tại Đại hội: - Báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2025 và phương hướng, kế hoạch năm 2026; - Báo cáo của Ban kiểm soát.	Đại diện HĐQT Trưởng BKS
09g00 - 10g00	Các tờ trình: - Tờ trình Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán; - Tờ trình Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026; - Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026; - Tờ trình Tiền lương và thù lao của TV HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026; - Tờ trình Giao dịch với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn và người nội bộ; ***Đại hội thảo luận các nội dung.***	KTT Đại diện HĐQT Trưởng BKS Đại diện HĐQT
10g00 - 10g10	- Bỏ phiếu biểu quyết thông qua nội dung các báo cáo, tờ trình	Ban kiểm phiếu
10g10 - 10g25	- Đại hội giải lao - Kiểm phiếu biểu quyết	Ban kiểm phiếu
10g25 – 10g30	- Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết	Ban kiểm phiếu
10g30 - 10g50	- Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội; - Tuyên bố bế mạc Đại hội;	Đoàn chủ tọa / Ban Thư ký

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH – VNSTEEL
VNSTEEL - HOCHIMINH CITY METAL CORPORATION
Giấy CNĐKDN số: 0300399360
Trụ sở chính: Số 193 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh
Tel: 028-3829 4623; Fax:028-3829 0403; Email: kimkhitp@metalhcm.com.vn; https://metalhcm.com.vn

DỰ THẢO

QUY CHẾ LÀM VIỆC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL NĂM 2026

Căn cứ:

–Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

–Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;

–Điều lệ Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh – VNSTEEL;

–Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh – VNSTEEL.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL được tổ chức và thực hiện theo Quy chế làm việc sau đây:

Điều 1. Mục đích

- Đảm bảo trình tự, nguyên tắc ứng xử, biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL diễn ra đúng quy định và thành công tốt đẹp.

- Các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thể hiện ý chí thống nhất của Đại hội đồng cổ đông, đáp ứng nguyện vọng quyền lợi của cổ đông và đúng pháp luật.

Điều 2. Đối tượng và phạm vi

- ***Đối tượng***: Tất cả các cổ đông, đại diện theo ủy quyền và khách mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh – VNSTEEL đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty và quy định hiện hành của pháp luật.

- ***Phạm vi áp dụng***: Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL.

Điều 3. Giải thích thuật ngữ/từ viết tắt

- Công ty	Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL
- HĐQT	Hội đồng quản trị
- BTC	Ban tổ chức
- ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông

- Đại biểu	Cổ đông, đại diện theo ủy quyền
- Đại hội	Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông
- Bỏ phiếu điện tử	Là việc Đại biểu sử dụng các thiết bị có kết nối Internet và thực hiện việc biểu quyết thông qua hệ thống Bỏ phiếu điện tử do Công ty quy định và thông báo cho đại biểu tại thời điểm đại biểu đăng ký tham dự Đại hội.
- Hệ thống bỏ phiếu điện tử	Là hệ thống được Công ty sử dụng và cung cấp cho Đại biểu các công cụ để thực hiện các quyền liên quan khi tham dự ĐHĐCĐ.

Điều 4. Điều kiện tiến hành Đại hội đồng cổ đông

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số đại biểu dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết.

- Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Điều lệ Công ty thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông triệu tập lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ 33% tổng số phiếu biểu quyết trở lên.

- Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Điều lệ Công ty thì thông báo mời họp lần thứ ba được gửi trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Điều 5. Đại biểu tham gia Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Các cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty theo danh sách chốt ngày 11/03/2026 đều có quyền tham dự ĐHĐCĐ; có thể trực tiếp tham dự hoặc uỷ quyền cho đại diện của mình tham dự. Trường hợp có nhiều hơn một người đại diện được ủy quyền theo quy định của pháp luật được cử tham dự thì phải xác định cụ thể số cổ phần và số phiếu bầu của mỗi người đại diện.

- Đại biểu khi vào phòng Đại hội phải có mặt đúng thời gian quy định và làm thủ tục đăng ký với BTC; ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do BTC quy định;

- Trong thời gian diễn ra Đại hội đồng cổ đông, các đại biểu phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Chủ tọa, ứng xử văn minh, lịch sự và giữ trật tự Đại hội;

- Các đại biểu phải giữ bí mật, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản tài liệu, không sao chép, ghi âm đưa cho người ngoài Đại hội khi chưa được Đoàn Chủ tọa cho phép;

Điều 6. Khách mời tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Là các chức danh quản lý của Công ty, khách mời, thành viên trong BTC Đại hội không phải là cổ đông/không được nhận ủy quyền của cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.

- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với BTC Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý).

Điều 7. Chủ tọa và Đoàn Chủ tọa:

- Đoàn Chủ tọa gồm 03 người, bao gồm 01 Chủ tọa và 02 thành viên. Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tọa Đại hội. Chủ tọa đoàn điều hành công việc của Đại hội theo nội dung, chương trình mà HĐQT đã dự kiến thông qua trước Đại hội.

- Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa hoặc ủy quyền cho thành viên HĐQT khác làm Chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông do HĐQT triệu tập.

- Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm Chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được người làm Chủ tọa, Trưởng Ban kiểm soát điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu Chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất làm Chủ tọa cuộc họp.

- Trong các trường hợp khác, người ký tên triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông sẽ điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu Chủ tọa cuộc họp và người có phiếu bầu cao nhất được cử làm Chủ tọa cuộc họp.

- Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.

- Chủ tọa có quyền hoãn cuộc họp Đại hội đồng cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp tối đa không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc và chỉ được hoãn cuộc họp hoặc thay đổi địa điểm họp trong trường hợp sau đây:

a. Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;

b. Phương tiện thông tin tại địa điểm họp không bảo đảm cho cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết;

c. Có người dự họp cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp;

- Nhiệm vụ của Đoàn Chủ tọa:

a. Điều hành các hoạt động của Đại hội đồng cổ đông Công ty theo chương trình dự kiến của HĐQT đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

b. Hướng dẫn các đại biểu và Đại hội thảo luận các nội dung có trong chương trình;

c. Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết;

d. Trả lời những vấn đề do Đại hội yêu cầu.

e. Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình Đại hội.

- Nguyên tắc làm việc của Đoàn Chủ tọa: Đoàn Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập thể, tập trung dân chủ, quyết định theo đa số.

Điều 8. Ban Thư ký Đại hội

1. Ban thư ký của Đại hội bao gồm 02 người do Chủ tọa chỉ định, chịu trách nhiệm trước Đoàn Chủ tọa, Đại hội đồng cổ đông về nhiệm vụ của mình và dưới sự điều hành của Đoàn Chủ tọa.

2. Nhiệm vụ của Ban Thư ký:

a. Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung Đại hội;

b. Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của Đại biểu;

c. Lập Biên bản họp và soạn thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;

d. Hỗ trợ Chủ tọa công bố thông tin liên quan đến cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và thông báo đến các Cổ đông theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty

e. Các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Chủ Tọa.

Điều 9. Ban kiểm tra tư cách đại biểu

a. Ban kiểm tra tư cách đại biểu của Đại hội gồm 03 người, bao gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên, do HĐQT thành lập và do Đoàn Chủ tọa giới thiệu đến Đại hội.

b. Nhiệm vụ của Ban kiểm tra tư cách đại biểu:

- Kiểm tra tư cách và tình hình cổ đông, đại diện cổ đông đến dự họp.
- Trưởng Ban kiểm tra tư cách đại biểu báo cáo với Đại hội đồng cổ đông tình hình cổ đông dự họp.
- Tham gia kiểm phiếu các nội dung khác trước khi thành lập Ban kiểm phiếu.

Điều 10. Ban kiểm phiếu

1. Ban kiểm phiếu của Đại hội gồm 03 người, bao gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên do Chủ tọa đề nghị và được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết tín nhiệm.

2. Nhiệm vụ của Ban kiểm phiếu

- Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết.

- Kiểm tra và ghi nhận phiếu biểu quyết, lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả kiểm phiếu; chuyển biên bản cho Chủ tọa phê chuẩn kết quả biểu quyết.

- Nhanh chóng thông báo kết quả biểu quyết cho thư ký.

- Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết.

Điều 11. Thảo luận tại Đại hội

1. Nguyên tắc:

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình nội dung Đại hội đồng cổ đông;

- Đại biểu có ý kiến đăng ký nội dung vào Phiếu đặt câu hỏi và chuyển cho thư ký Đại hội;

- Thư ký Đại hội sẽ sắp xếp các Phiếu đặt câu hỏi của cổ đông theo thứ tự đăng ký và chuyển lên cho Đoàn Chủ tọa;

- Đại biểu khi cần phát biểu hoặc tranh luận thì giơ tay, chỉ khi được Chủ tọa đoàn nhất trí mới được phát biểu. Mỗi đại biểu phát biểu không quá 03 phút, nội dung cần ngắn gọn, tránh trùng lặp.

2. Giải đáp ý kiến của các đại biểu:

- Trên cơ sở Phiếu đặt câu hỏi của đại biểu, Chủ tọa hoặc thành viên do Chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp ý kiến của đại biểu;

- Trường hợp do giới hạn về thời gian tổ chức, các câu hỏi chưa được trả lời trực tiếp tại Đại hội sẽ được Công ty trả lời bằng văn bản.

Điều 12. Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội:

1. Nguyên tắc:

- Tất cả các vấn đề trong chương trình và nội dung họp của Đại hội đều phải được Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết công khai.

- Đại biểu thực hiện đăng ký tham dự tại địa điểm họp được ghi trong Thông báo mời họp đã gửi đến tất cả các cổ đông có tên trong danh sách chốt cổ đông ngày 11/03/2026. Sau khi thực hiện đăng ký tham dự với ban tổ chức đại hội, đại biểu được cấp tài khoản và mật khẩu để tiến hành đăng nhập, thực hiện biểu quyết tất cả các nội dung được đưa ra biểu quyết tại Đại hội theo hình thức bỏ phiếu điện tử tại đường link: www.ezgsm.fpts.com.vn.

- Nếu đại biểu gặp khó khăn trong quá trình đăng nhập và biểu quyết, BTC đại hội sẽ cung cấp, hỗ trợ về mặt kỹ thuật và hướng dẫn đại biểu thực hiện. Đại biểu kiểm tra kỹ thông tin và chịu trách nhiệm đối với ý kiến biểu quyết của mình.

2. Bỏ phiếu điện tử

- Cách thức bỏ phiếu biểu quyết:

- Đại biểu chọn lựa một trong ba phương án biểu quyết *"Tán thành", "Không tán thành"* hoặc *"Không có ý kiến"* với mỗi vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội đã được cài đặt tại hệ thống bỏ phiếu điện tử.
- Sau đó, Đại biểu tiến hành xác nhận biểu quyết để hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận kết quả.

- Một số quy định khác khi thực hiện bỏ phiếu điện tử:

- Trường hợp Đại biểu không thực hiện hết các vấn đề biểu quyết theo nội dung chương trình Đại hội thì các vấn đề chưa được biểu quyết được xem như Đại biểu không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết vấn đề đó.
- Trong trường hợp phát sinh các vấn đề ngoài chương trình đại hội đã gửi, Đại biểu có thể biểu quyết bổ sung. Nếu Đại biểu không thực hiện biểu quyết với những vấn đề phát sinh thì xem như Đại biểu không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết vấn đề phát sinh đó.
- Đại biểu có thể thay đổi kết quả biểu quyết (nhưng không thể hủy kết quả biểu quyết); bao gồm cả kết quả biểu quyết bổ sung những vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả biểu quyết cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu được quy định trong quy chế làm việc của đại hội.

- Thời gian bỏ phiếu điện tử cho các vấn đề cần được biểu quyết tại Đại hội (Quy chế làm việc tại Đại hội; Nhân sự Đại hội; Chương trình Đại hội; Báo cáo và các Tờ trình; Biên bản, Nghị quyết

ĐHĐCĐ): Đại biểu thực hiện biểu quyết từ lúc hoàn tất thủ tục đăng ký dự họp đến trước khi BTC thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu điện tử cho các nội dung biểu quyết.

- Kết thúc thời gian bỏ phiếu, hệ thống không ghi nhận thêm kết quả bỏ phiếu điện tử từ Đại biểu.

3. Thể lệ biểu quyết:

- Cứ 01 (một) cổ phần tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi đại biểu tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết sẽ được cấp Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết.

- Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 11/03/2026) tổng số cổ phần phổ thông của Công ty là 27.299.999 cổ phần tương đương với 27.299.999 phiếu biểu quyết.

- Các vấn đề cần lấy biểu quyết tại Đại hội chỉ được thông qua khi đạt được tỷ lệ biểu quyết tán thành của trên 50% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội. Riêng một số trường hợp vấn đề biểu quyết được quy định tại Khoản 1, Điều 21 Điều lệ Công ty thì phải có sự tán thành từ 65% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

- Lưu ý:

- Cổ đông/đại diện ủy quyền có lợi ích liên quan không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng và giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất; các hợp đồng hoặc giao dịch này chỉ được chấp thuận khi có số cổ đông/ đại diện ủy quyền chiếm từ 65% tổng số phiếu biểu quyết còn lại tán thành (theo theo Khoản 4, Điều 167, Luật Doanh nghiệp 2020).

- Cổ đông/ đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất với cổ đông đó (theo Điểm b, Khoản 3 và Khoản 4, Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020).

4. Ghi nhận kết quả biểu quyết

- Tại Đại hội, Đại hội đồng cổ đông sẽ thông qua Ban Kiểm phiếu.

- Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ tổng hợp phiếu biểu quyết đối với các Đại biểu tham dự bằng hình thức trực tiếp và thực hiện Biểu quyết bằng phương thức bỏ phiếu điện tử.

- Ban Kiểm phiếu sẽ kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không có ý kiến của từng vấn đề theo nội dung chương trình và nội dung Đại hội và chịu trách nhiệm ghi nhận, thống kê và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ. Kết quả kiểm phiếu sẽ được Chủ tọa/Trưởng Ban kiểm phiếu công bố ngay trước khi bế mạc cuộc họp.

Điều 13. Biên bản, Nghị Quyết họp Đại hội đồng cổ đông

Biên bản, Nghị Quyết họp Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Điều 14. Thi hành Quy chế

Cổ đông, đại diện theo ủy quyền và khách mời tham dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông. Cổ đông, đại diện theo ủy quyền và khách mời vi phạm Quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể Đoàn Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty biểu quyết thông qua.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Phạm Công Thảo

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : /BC-HĐQT	*TPHCM, ngày tháng 03 năm 2026*

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2025 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG, KẾ HOẠCH NĂM 2026

Phần thứ nhất

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2025

I. Đánh giá việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch:

1. Đặc điểm tình hình:

Thị trường thép thế giới:

Năm 2025, tăng trưởng kinh tế toàn cầu chậm do tác động của căng thẳng địa chính trị tại Trung Đông, xung đột Nga – Ukraina và các chính sách thuế đối ứng của Mỹ, làm gia tăng rào cản, áp lực lên thương mại quốc tế.

Trong bối cảnh đó, kinh tế Việt Nam vẫn duy trì mức tăng trưởng khoảng 8,02%, thuộc nhóm các nền kinh tế tăng trưởng nhanh trên thế giới, với nhiều tín hiệu tích cực như: chỉ số sản xuất công nghiệp tăng 9,2% (cao hơn đáng kể so với mức 8,2% của năm 2024), cán cân thương mại xuất siêu hơn 20,03 tỷ USD, lạm phát được kiểm soát với CPI bình quân tăng 3,31% so với năm 2024.

Tuy nhiên, thị trường thép nhìn chung vẫn đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức cả trong nước lẫn quốc tế. Xuất khẩu thép giá rẻ từ Trung Quốc – quốc gia sản xuất thép lớn nhất thế giới – tăng lên mức kỷ lục (tăng 7,5% so với cùng kỳ năm 2024, đạt hơn 119 triệu tấn), chủ yếu do thị trường bất động sản trong nước suy thoái, kéo theo nhu cầu tiêu thụ giảm.

Diễn biến này gây áp lực làm giảm giá thép và giá các nguyên liệu đầu vào trên thị trường quốc tế. Đồng thời, xu hướng gia tăng các biện pháp bảo hộ thương mại tại nhiều quốc gia cũng khiến môi trường kinh doanh ngành thép trở nên phức tạp và khó dự báo hơn.

Thị trường thép trong nước:

Giá thép thành phẩm trong nước biến động do tình trạng cung vượt cầu, cùng với tác động từ chính sách thuế của Việt Nam đối với thép nhập khẩu, đặc biệt là thép có xuất xứ từ Trung Quốc. Năm 2025 ghi nhận nhiều vụ việc điều tra và áp dụng biện pháp chống bán phá giá giữa các quốc gia. Trong bối cảnh đó, Việt Nam vừa chịu tác động từ các biện pháp phòng vệ thương mại của nước ngoài, vừa chủ động áp dụng các biện pháp tạm thời đối với thép nhập khẩu giá rẻ nhằm bảo vệ sản xuất trong nước. Diễn biến này ảnh hưởng đáng kể đến hoạt động xuất khẩu thép, đồng thời gia tăng áp lực cạnh tranh trên thị trường nội địa.

Nguồn cung của ngành thép trong nước tiếp tục vượt nhu cầu; tiêu thụ các sản phẩm HRC, CRC chậm; chịu ảnh hưởng của thời tiết cực đoan; xuất khẩu suy giảm. Quá trình

hội nhập kinh tế quốc tế sâu rộng khiến mức độ cạnh tranh ngày càng gay gắt, thị trường biến động nhanh và khó dự báo. Đáng chú ý, tại một số thời điểm, một số doanh nghiệp thương mại áp dụng chính sách bán hàng với mức giá thấp hơn giá từ nhà sản xuất nhằm cân đối dòng tiền, tăng tốc độ quay vòng vốn hoặc xử lý áp lực tài chính ngắn hạn, chưa đặt trọng tâm vào hiệu quả kinh doanh. Điều này càng làm gia tăng áp lực cạnh tranh và khiến thị trường thép trở nên khốc liệt hơn.

Bên cạnh đó, các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng trọng điểm như tuyến cao tốc Bắc – Nam, sân bay Sân bay Long Thành, các tuyến đường vành đai, Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ và hệ thống cảng biển lớn tiếp tục được thúc đẩy triển khai. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện nhìn chung vẫn còn chưa đạt kỳ vọng; tính đến ngày 31/12/2025, tổng giá trị giải ngân vốn đầu tư công trên cả nước đạt 755 nghìn tỷ đồng, tương đương 83,7% kế hoạch năm, cho thấy việc thúc đẩy nhu cầu thép từ khu vực đầu tư công vẫn còn dư địa lớn trong giai đoạn tới.

2. Kết quả hoạt động kinh doanh:

Danh mục	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	% Thực hiện so với KH	% Thực hiện so với 2024
DOANH THU	**tỷ đồng**	**4.235**	**4.381**	**5.765**	**132%**	**136%**
Trong đó: - DT dịch vụ	*"*	*80*	*78*	*85*	*109%*	*106%*
- DT hàng hóa	*"*	*4.155*	*4.303*	*5.680*	*132%*	*137%*
TỔNG LƯỢNG (I+II+III+IV)	**Tấn**	**310.678**	**320.000**	**435.856**	**136%**	**140%**
Thép nhập khẩu	**Tấn**	**51.917**	**60.000**	**89.828**	**150%**	**173%**
Kim khí chính phẩm	"	38.758	42.300	74.307	176%	192%
Vật tư thứ liệu (SQC) & thép khác	"	13.159	17.700	15.521	88%	118%
Thép xây dựng	**Tấn**	**162.166**	**180.000**	**220.639**	**123%**	**136%**
Thép Miền Nam		63.045	*70.000*	*120.586*	*172%*	*191%*
Thép Vinakyoei		46.138	*55.000*	*51.468*	*94%*	*112%*
Nội Khác		52.983	*55.000*	*48.585*	*88%*	*92%*
Hàng hóa khác	**Tấn**	**96.595**	**80.000**	**125.389**	**157%**	**130%**
Phôi thép	"	70.322	55.000	101.020	184%	144%
Thép phế liệu	"	26.273	25.000	24.046	96%	92%
Tole & Nguyên vật liệu khác				323		
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	**tỷ đồng**	**30,6**	**26**	**31,2**	**120%**	**102%**

- Tổng sản lượng tiêu thụ thực hiện năm 2025 đạt: 435.856 tấn, đạt 136% kế hoạch năm và tăng 40% so với cùng kỳ 2024.

- Doanh thu thực hiện: 5.765 tỷ đồng, đạt 132% kế hoạch năm 2025 và tăng 36% so với cùng kỳ 2024

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 31,2 tỷ đồng, đạt 120% kế hoạch năm 2025 và tăng 2% so với cùng kỳ 2024.

3. Đánh giá chung về việc thực hiện nhiệm vụ năm 2025

3.1. Công tác quản lý kinh doanh:

Năm 2025, thị trường thép tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn khi nhu cầu và giá bán giảm, tồn kho ở mức cao. Hoạt động thép nhập khẩu chịu áp lực lớn từ biến động giá thế giới và chính sách thuế. Trước bối cảnh đó, Công ty đã điều hành kinh doanh linh hoạt, chủ động đẩy mạnh bán hàng tồn kho từ giữa năm nhằm giảm chi phí lãi vay và hạn chế rủi ro do xu hướng giá giảm. Đồng thời, Công ty chuyển dịch cơ cấu hàng hóa sang các mặt hàng trong nước có mức độ rủi ro thấp và hiệu quả cao hơn như thép xây dựng, phôi thép, thép phế liệu, nguyên vật liệu ngành thép, tôn mạ kẽm…

Năm 2025, Công ty ưu tiên nguồn lực tập trung phát triển mở rộng tệp khách hàng mới, các mặt hàng mới và đẩy mạnh tiêu thụ trên diện rộng. Mục tiêu cốt lõi trong giai đoạn này là xác lập vị thế nhà phân phối hàng đầu đối với các sản phẩm chiến lược như Thép Miền Nam V (TMN), Thép Việt – Nhật (VKS), đồng thời trở thành nhà cung cấp lớn các nguyên liệu đầu vào cho ngành thép. Để đạt được sự bứt phá về độ bao phủ thị trường, mở rộng mạng lưới đối tác và tệp khách hàng mới, đồng thời củng cố niềm tin của khách hàng, trong giai đoạn đầu của quá trình mở rộng và phát triển, với bối cảnh cạnh tranh thị trường ngày càng khốc liệt, nên mức lợi nhuận ngắn hạn chưa cao. Tuy nhiên, đây là chiến lược cần thiết để xây dựng nền tảng vững chắc, hướng tới tăng trưởng bền vững trong dài hạn.

Công ty thực hiện chuyển đổi mạnh mẽ phương thức kinh doanh từ mô hình chủ yếu bán hàng thông qua các đơn vị thương mại sang kết hợp linh hoạt giữa kênh thương mại (50–70%) và kênh bán trực tiếp cho đơn vị sử dụng cuối (30–50%) Các đơn vị sử dụng cuối bao gồm: nhà thầu xây dựng, doanh nghiệp cơ khí, đơn vị sản xuất thép tiền chế, đóng tàu… Cách tiếp cận này giúp Công ty rút ngắn khoảng cách với thị trường, nắm bắt sát nhu cầu thực tế của khách hàng, xây dựng quan hệ hợp tác lâu dài với đối tác và gia tăng biên lợi nhuận thông qua việc giảm thiểu các khâu trung gian.

Tư duy quản trị bán hàng cũng được đổi mới theo phương châm "Trăm nghe không bằng mắt thấy, mắt thấy, tai nghe, tay sờ" và nguyên tắc "6 trực tiếp", gồm: trực tiếp đi thị trường, trực tiếp phát triển khách hàng, trực tiếp thẩm định, trực tiếp bán hàng, trực tiếp thu hồi nợ và trực tiếp chăm sóc khách hàng. Nhờ đó, bộ máy kinh doanh không ngừng đổi mới, sáng tạo và luôn duy trì trạng thái chủ động bám sát thị trường, thấu hiểu và gắn kết chặt chẽ với khách hàng.

Song song với việc gia tăng sản lượng, công tác quản trị rủi ro được tăng cường nhằm bảo đảm an toàn tài chính; trong năm 2025, tỷ lệ các giao dịch có bảo lãnh ngân hàng, L/C nội địa và thanh toán ngay đã được nâng lên rõ rệt.

Để nâng cao hiệu suất lao động và xây dựng đội ngũ bán hàng chuyên nghiệp, Công ty đã ban hành các quy định về sắp xếp, định biên tổ chức, chuẩn hóa KPI cho từng vị trí, đồng thời hướng dẫn cụ thể công tác thẩm định, chăm sóc khách hàng và tổ chức đào tạo cho quản lý cấp trung, nhân viên bán hàng toàn Công ty.

Đặc biệt, Công ty đã ban hành Quy định về sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; khuyến khích tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám đổi mới sáng tạo và dám cống hiến. Đồng thời, Công ty thực hiện định biên nhân sự, xác lập định mức sản lượng bán hàng hằng tháng và tăng cường công tác quản lý, chăm sóc, phát triển khách hàng trên phạm vi toàn Công ty.

Những kết quả ấn tượng như sản lượng tiêu thụ thép xây dựng đạt mức kỷ lục trên

200.000 tấn/năm; phôi thép vượt mốc 100.000 tấn; trở thành Nhà phân phối lớn nhất của sản phẩm Thép Miền Nam V trong nước; sản lượng thép nhập khẩu cao nhất trong 5 năm gần đây; mảng gia công hàng hóa tăng trưởng 72%… là minh chứng rõ nét cho hiệu quả của các giải pháp quản lý đã triển khai, khẳng định hướng đi đúng đắn của Công ty trong một năm đầy biến động.

3.2. Công tác đầu tư và kinh doanh bất động sản:

a. Công tác đầu tư và quản lý tài sản

Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư và sửa chữa nâng cấp tài sản

- Dự án kho Miền Tây: Do chưa tìm được mặt bằng phù hợp để đầu tư nên dự án chưa thể triển khai. Công ty vẫn đang tiếp tục tìm kiếm địa điểm đáp ứng các tiêu chí đã được phê duyệt.

- Dự án khu phức hợp tại Linh Trung: dự án đang triển khai các bước thủ tục đầu tư, Công ty đang làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường TP.HCM để thực hiện thủ tục gia hạn thời gian thuê đất và đã cung cấp đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu. Hiện đang chờ các sở, ban, ngành trình UBND Thành phố Hồ Chí Minh xem xét, phê duyệt.

- Sửa chữa nâng cấp các hệ thống kỹ thuật Tòa nhà 189 Nguyễn Thị Minh Khai: Đã thực hiện một phần hạng mục hệ thống lạnh của tòa nhà; các hạng mục còn lại dự kiến tiếp tục triển khai trong năm 2026.

- Đầu tư nâng cấp máy lạnh cho hai tầng 7 – 8 của tòa nhà 193 Đinh Tiên Hoàng: Đã hoàn thành công tác thiết kế, lập dự toán và báo cáo kinh tế – kỹ thuật. Dự kiến hoàn thành trong Quý II năm 2026.

- Sửa chữa dây chuyền máy xả tôn cuộn 8 – 20mm: Do đặc thù kỹ thuật và tình trạng thiết bị đã qua nhiều năm sử dụng, dây chuyền cần được sửa chữa lớn để đáp ứng yêu cầu cạnh tranh trên thị trường. Việc điều chỉnh phương án sửa chữa có thể làm tăng tổng mức đầu tư dự kiến từ 1,5 tỷ đồng (năm 2025) lên khoảng 3 tỷ đồng (năm 2026). Công ty đang lựa chọn đối tác có năng lực để triển khai phương án sửa chữa tối ưu.

Công tác quản lý tài sản

Công tác kiểm định, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật các tòa nhà, phương tiện, thiết bị và nhà xưởng tại kho Linh Trung, kho Vĩnh Lộc được thực hiện đúng quy trình và duy trì thường xuyên, bảo đảm vận hành an toàn, thông suốt, đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh. Đồng thời, Công ty tăng cường công tác ATVSLĐ, PCCC, vệ sinh môi trường và an ninh trật tự; đặc biệt chú trọng phòng chống cháy nổ, ngập nước trong mùa mưa bão.

Hồ sơ pháp lý nhà, đất

Kho Kim Khí Linh Trung: Sở NN&MT TP.HCM đang hoàn tất các thủ tục để trình UBND TP.HCM phê duyệt ban hành quyết định cho thuê đất. Sau khi được phê duyệt, sẽ triển khai các bước tiếp theo cho pháp lý khu đất (ký hợp đồng thuê và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho HMC)..

Cơ sở 343/17 Tô Hiến Thành: Thực hiện theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP, Công ty đã làm việc với phường Hòa Hưng, ký hợp đồng đo vẽ hiện trạng và đang phối hợp các cơ quan liên quan để hoàn thiện hồ sơ pháp lý.

b. Công tác kinh doanh bất động sản

Doanh thu dịch vụ cho thuê văn phòng, kho bãi và các dịch vụ đi kèm năm 2025 thực hiện 83,98 tỷ đồng (109% kế hoạch, tăng 6% so với 2024) trong bối cảnh chi phí thuê đất tăng bình quân 29%, riêng Tổng kho Kim Khí Linh Trung tăng 36%. Công ty đã đàm phán điều chỉnh tăng giá khai thác dịch vụ 20% tại tổng kho Kim Khí Linh Trung từ 01/7/2025.

Công ty tiếp tục nâng cấp chất lượng dịch vụ, sửa chữa hệ thống kỹ thuật, đáp ứng tốt nhu cầu khách hàng. Ban thẩm định giá đã khảo sát thị trường để điều chỉnh giá thuê phù hợp tại 193 Đinh Tiên Hoàng trong thời gian tới; đến nay tòa nhà này đã lấp đầy 100% diện tích.

3.3 Công tác tài chính kế toán:

Tài chính, tín dụng

Trong 9 tháng đầu năm 2025, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam duy trì lãi suất điều hành ổn định và định hướng giảm lãi suất cho vay. Tuy nhiên, từ giữa quý IV/2025, lãi suất tại các ngân hàng thương mại lớn tăng thêm khoảng 2–3 điểm phần trăm so với mặt bằng trước đó.

Năm 2025, tỷ giá USD/VND tăng trung bình khoảng 3–4% so với cuối năm 2024, làm chi phí nhập khẩu thép tăng và ảnh hưởng đến biên lợi nhuận gộp. Công ty chủ yếu thanh toán bằng L/C trả ngay, chủ động theo dõi tỷ giá để chọn thời điểm thích hợp mua ngoại tệ.

Công ty cân đối hợp lý giữa vốn vay và vốn tự có, kiểm soát chặt dòng tiền và chủ động kế hoạch vốn. Hạn mức tín dụng được tái cấp tại HDBank, BIDV, Vietcombank, VietinBank, VIB và MB Bank; đồng thời linh hoạt lựa chọn ngân hàng có chi phí vốn cạnh tranh.

Chi phí lãi vay năm 2025 là 33,49 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 0,58%/doanh thu, tăng 12,42 tỷ đồng (~ tăng 59%) so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do lãi suất bình quân tăng khoảng 25% và dư nợ vay bình quân ở mức 774 tỷ đồng. Việc gia tăng đòn bẩy tài chính, tập trung mua hàng trả tiền ngay cuối năm, để chuẩn bị nguồn hàng với số lượng lớn để phục vụ hoạt động cho đầu năm 2026 và bán phôi thép trả chậm giúp Công ty tận dụng cơ hội kinh doanh và duy trì ổn định hạn mức tín dụng.

Ngoài ra, Công ty tận dụng nguồn vốn tạm thời nhàn rỗi để gửi ngắn hạn tại các ngân hàng uy tín, vừa nâng cao hiệu quả tài chính, vừa dự phòng thanh khoản.

Quản lý công nợ

Công ty tiếp tục siết chặt quản lý công nợ, yêu cầu các đơn vị và cán bộ bán hàng theo dõi sát tình hình tài chính khách hàng, quản lý công nợ hằng ngày và tập trung thu hồi nợ quá hạn, nợ khó đòi; đồng thời tổ chức họp chuyên đề xử lý các khoản tồn đọng.

Hạn mức dư nợ được kiểm soát ngay từ khâu bán hàng, cơ bản chấm dứt tình trạng bán vượt hạn mức; nâng mức ký quỹ cán bộ bán hàng; tăng tỷ trọng bán chịu có bảo lãnh ngân hàng hoặc tài sản bảo đảm; chủ động thẩm định thực tế tại khách hàng để đánh giá năng lực tài chính và xử lý công nợ kịp thời.

Công nợ phải thu khách hàng đến 31/12/2025 là 476,43 tỷ đồng, tăng 1,25% so với đầu năm; trong khi sản lượng tăng 40% và doanh thu tăng 36%, cho thấy vòng quay vốn được cải thiện và công tác quản trị công nợ tiếp tục nâng cao hiệu quả.

- Tình hình các khoản đầu tư tài chính:

+ Góp vốn đầu tư vào Công ty CP Thép Tấm Lá Thống Nhất 14 tỷ đồng (từ năm 2007). Tổng số tiền dự phòng trích lập đến 31/12/2025 là: 11,3 tỷ đồng, tăng 2,83 tỷ đồng so với thời điểm 01/01/2025 (theo số liệu BCTC Công ty thép Tấm Lá Thống Nhất lỗ lũy kế đến 31/12/2025 vẫn còn là 108 tỷ đồng).

+ Cổ phiếu Thép Nhà Bè: Số lượng cổ phiếu tại ngày 31/12/2025 là 1.449.000 cổ phiếu. Công ty trích lập dự phòng đến ngày 31/12/2025 là 8,79 tỷ đồng, giảm 658 triệu đồng so với thời điểm 01/01/2025.

3.4 Công tác Lao động - Tiền lương:

Tổng số lao động hiện tại của Công ty là 159 người (49 nữ). Trong năm, tăng 10 và giảm 10 lao động; nhân sự tăng chủ yếu ở bộ phận bán hàng. Công ty đồng thời thực hiện cơ cấu, sắp xếp lại nhân sự, bảo đảm bộ máy ổn định và đáp ứng nhu cầu vận hành.

Bổ nhiệm 04 Phó phòng và 03 Phó Giám đốc Xí nghiệp/Chi nhánh theo đúng quy trình, thẩm quyền; các vị trí chủ chốt được kiện toàn kịp thời, bảo đảm công khai, minh bạch.

Tổ chức đào tạo nghiệp vụ bán hàng, chăm sóc khách hàng và kỹ năng quản lý; tăng cường hướng dẫn, kèm cặp nhằm nâng cao năng lực và tác phong làm việc.

Thực hiện đầy đủ chế độ BHXH, BHYT, BHTN, chi trả lương, thưởng lễ tết và thưởng theo kết quả sản xuất kinh doanh đúng quy chế; thu nhập bình quân năm 2025 đạt 25,2 triệu đồng/người/tháng, góp phần bảo đảm đời sống người lao động.

II. Việc thực hiện các nội dung khác theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025:

1. Công ty đã thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, cụ thể:

- Chia cổ tức bằng tiền tỷ lệ 8%:	21.839.999.200 đồng
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.835.261.274 đồng

2. Công ty đã thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; tiền lương, tiền thưởng người quản lý theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

(Chi tiết được trình bày tại tờ trình của Hội đồng quản trị về tiền lương, thù lao của Thành viên HĐQT, BKS và người quản lý khác, báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và báo cáo thường niên năm 2025 của Công ty)

3. Được sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông công ty, Hội đồng quản trị công ty đã lựa chọn Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty trong năm 2025.

III. Báo cáo về các giao dịch với các bên liên quan:

Năm 2025, Công ty có giao dịch mua bán hàng hoá và dịch vụ với các Công ty trong hệ thống của Công ty mẹ Tổng Công ty thép Việt Nam – CTCP. Tổng trị giá giao dịch như sau:

STT	Tên tổ chức	Mặt hàng	Sản lượng (kg)	Giá trị (đồng)
	Bán hàng hóa và dịch vụ			
1	Công ty Cổ phần Thép Vicasa - VNSTEEL	Sắt thép	54.250	1.378.492.500
2	Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL	Sắt thép	3.953.423	51.133.002.538
3	CN Nhơn Trạch - Công ty CP Thép Nhà Bè - VNSTEEL	Sắt thép	24.594.610	320.468.511.826
4	Công ty TNHH MTV VINAUSTEEL	Sắt thép	9.639.590	123.724.199.610
5	Công ty Cổ phần Gang Thép Thái Nguyên	Sắt thép	2.001.360	25.801.533.120
6	Công ty CP Lưới Thép Bình Tây	Sắt thép	881.850	12.752.146.551
7	Công ty CP Thép Tấm Lá Thống Nhất	Sắt thép	17.165.909	250.612.915.421
8	Công Ty CP Cơ Khí Luyện Kim	Sắt thép	12.929	212.405.094
9	Công Ty CP Kim Khí Miền Trung	Sắt thép	3.452.153	44.239.968.248
10	Công ty TNHH Thép Vina Kyoei	Sắt thép	5.962.140	78.808.142.235
11	Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	Sắt thép	33.326.167	436.575.519.600
	Mua hàng hóa và dịch vụ			
1	Công ty CP Giao Nhận Kho Vận Ngoại Thương VN	Dịch vụ		1.288.259.799
2	Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	Sắt thép	126.759.438	1.899.070.545.050
3	Công ty TNHH MTV Thép Tấm Lá Phú Mỹ - VNSTEEL	Sắt thép	100.270	1.682.029.250
4	Công ty Thép Tấm Lá Thống Nhất	Sắt thép	1.909.235	32.723.730.695
5	Công ty TNHH MTV VINAUSTEEL	Sắt thép	240.050	3.129.051.750
6	Công ty TNHH Thép Vina Kyoei	Sắt thép	45.172.121	708.971.028.244
7	Công Ty CP Kim Khí Miền Trung	Sắt thép	526.039	7.839.384.905
8	Công ty Tôn Phương Nam	Sắt thép	1.691.857	33.805.978.371
9	Công Ty Cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL	Sắt thép	5.050.300	71.723.593.726
10	Công ty TNHH Khoáng Sản Và Luyện Kim Việt Trung	Sắt thép	8.959.048	103.152.269.440

Các giao dịch này đã ĐHĐCĐ hoặc HĐQT phê duyệt theo thẩm quyền và được báo cáo chi tiết tại báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 và báo cáo tài chính của Công ty năm 2025.

Phần thứ hai

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

I. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 08 kỳ họp để xem xét, đánh giá và phê duyệt các vấn đề trọng tâm sau:

- Đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ các quý và cả năm 2024, 2025; đề ra phương hướng, nhiệm vụ công tác các quý năm 2025 và quý I/2026.

- Thông qua tài liệu, nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

- Kiện toàn công tác nhân sự: bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2024–2029 và phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT.

- Thông qua việc ký kết, thực hiện hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ với các công ty con và công ty liên kết của Tổng công ty Thép Việt Nam – CTCP.

- Sửa đổi Quy chế quản lý tài chính; phê duyệt chủ trương vay vốn tại các ngân hàng.

Ngoài các kỳ họp định kỳ, nhằm tiết kiệm thời gian và chi phí, nhiều nội dung khác được HĐQT xem xét, quyết định thông qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản hoặc thư điện tử .

II. Các quyết định của HĐQT

STT	Số NQ/ QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	33/NQ-HMC	17/01/2025	Giao dịch mua bán hàng hoá với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn	100%
2	38/NQ-HMC	21/01/2025	Về đánh giá kết quả kinh doanh Q4 và năm 2024; nhiệm vụ trọng tâm Q1-2025	100%
3	67/NQ-HMC	20/02/2025	Chốt danh sách cổ đông dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	79/NQ-HMC	20/03/2025	Ký hợp đồng tín dụng với các ngân hàng	100%
5	81/NQ-HMC	24/3/2025	Giao dịch mua bán hàng hoá với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn và người nội bộ	100%
6	86/NQ-HMC	04/4/2025	Thông qua nội dung tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
7	87/QĐ-HMC	10/4/2025	Quyết toán quỹ tiền lương năm 2024	100%
8	88/NQ-HMC	10/4/2025	Giao dịch mua bán hàng hoá với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn	100%
9	91/NQ-HMC	14/4/2025	Miễn nhiệm chủ tịch HĐQT Công ty	100%
10	92/NQ-HMC	14/4/2025	Bầu chủ tịch HĐQT Công ty	100%
11	93/NQ-HMC	14/4/2025	Phê duyệt kế hoạch Đầu tư; Mua sắm; Nâng cấp/Sửa chữa tài sản cố định năm 2025	100%

STT	Số NQ/ QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12	94/NQ-HMC	14/4/2025	Ký hợp đồng tín dụng với các ngân hàng	100%
13	95/QĐ-HMC	14/4/2025	Giao dịch tín dụng tại Ngân hàng BIDV	100%
14	105/NQ-HMC	18/4/2025	Đánh giá kết quả kinh doanh quý 1 năm 2025; nhiệm vụ trọng tâm qúy 2 năm 2025	100%
15	126/NQ-HMC	05/06/2025	Chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2024	100%
16	132/NQ-HMC	12/06/2025	Phê duyệt chi phí thuê nhà công vụ	100%
17	134/NQ-HMC	24/6/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	100%
18	139/NQ-HMC	14/7/2025	Điều chỉnh hạn mức tín dụng	100%
19	152/NQ-HMC	18/7/2025	Đánh giá kết quả kinh doanh quý 2 và 6 tháng đầu năm 2025; nhiệm vụ trọng tâm qúy 3 năm 2025	100%
20	159/NQ-HMC	31/7/2025	Sửa đổi bổ sung Quy chế quản lý tài chính	100%
21	167/NQ-HMC	21/8/2025	Thông qua chủ trương tổ chức lễ kỷ niệm 50 năm thành lập Công ty	100%
22	169/NQ-HMC	28/8/2025	Kế hoạch kiểm toán nội bộ 2025	100%
23	189/NQ-HMC	3/10/2025	Giao dịch mua bán hàng hoá với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn	100%
24	190/NQ-HMC	3/10/2025	Giao dịch mua bán hàng hoá với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn	100%
25	191/NQ-HMC	3/10/2025	Giao dịch mua bán hàng hoá với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn	100%
26	192/NQ-HMC	3/10/2025	Chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ bất thường 2025	100%
27	196/NQ-HMC	28/10/2025	Đánh giá kết quả kinh doanh quý 3 và 9 tháng đầu năm 2025; nhiệm vụ trọng tâm qúy 4 năm 2025	100%
28	197/NQ-HMC	28/10/2025	Kế hoạch lao động tiền lương năm 2025	100%
29	198/NQ-HMC	28/10/2025	Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT Công ty	100%
30	266/QC/ĐUHMC	28/10/2025	Quy chế về mối quan hệ công tác giữa Đảng uỷ - HĐQT – TGĐ	100%
31	199/NQ-HMC	29/10/2025	Quy trách nhiệm cá nhân khoản nợ của Công ty TNHH TM Quang Giàu	100%
32	200/NQ-HMC	29/10/2025	Thông qua nội dung tài liệu ĐHĐCĐ bất thường năm 2025	100%
33	210/NQ-HMC	24/11/2025	Ký hợp đồng tín dụng với NH TMCP Quân đội	100%

STT	Số NQ/ QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
34	216/NQ-HMC	5/12/2025	Hỗ trợ kinh phí an sinh xã hội cho địa phương bị thiên tai	100%
35	226/NQ-HMC	25/12/2025	Thay đổi mẫu dấu của Công ty	100%
36	236/NQ-HMC	31/12/2025	Giao dịch mua bán hàng hoá với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn và người nội bộ	100%
37	247/NQ-HMC	31/12/2025	Đánh giá kết quả kinh doanh quý 4 và năm 2025; nhiệm vụ trọng tâm quý 1 năm 2026	100%

III. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập và kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của HĐQT Công ty

1. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập

Công ty hiện có 01 thành viên HĐQT độc lập là ông Nguyễn Bá An, thực hiện quyền hạn, nghĩa vụ theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của công ty và các văn bản pháp luật hiện hành đối với thành viên Hội đồng quản trị.

- Tham gia kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ.

- Thường xuyên trao đổi, cập nhật tình hình thị trường; phân tích, dự báo xu hướng nhằm cung cấp thông tin kịp thời cho Ban điều hành. Đồng thời, phối hợp với bộ phận kinh doanh trong công tác tìm kiếm, phát triển và mở rộng thị trường.

- Chủ động trao đổi, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người lao động và phản ánh kịp thời đến Tổng Giám đốc; tăng cường kết nối giữa các thành viên trong Công ty nhằm tạo sự thấu hiểu, chia sẻ và phối hợp hiệu quả trong công việc. Đồng thời, đóng góp ý kiến hoàn thiện các quy định, chính sách đối với người lao động nhằm tạo động lực và nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

2. Kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của HĐQT Công ty

2.1. Về việc tổ chức các cuộc họp của HĐQT

Các cuộc họp của Hội đồng quản trị được triệu tập và tổ chức thực hiện đúng quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Nội dung các cuộc họp tập trung vào định hướng phát triển dài hạn, đánh giá tình hình thị trường và xem xét, quyết định các vấn đề quan trọng nhằm bảo đảm sự phát triển bền vững của Công ty.

Các báo cáo tài chính, phân tích thị trường và tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh do Tổng Giám đốc trình bày được chuẩn bị đầy đủ, rõ ràng, kịp thời, tạo cơ sở dữ liệu cần thiết để Hội đồng quản trị xem xét và đưa ra quyết định.

Các thành viên tham dự họp trao đổi thẳng thắn, đa chiều và phản biện tích cực, qua đó góp phần lựa chọn giải pháp tối ưu.

Những vấn đề quan trọng được thảo luận kỹ lưỡng và thống nhất quyết nghị kịp thời, bảo đảm sự điều hành nhất quán và hiệu quả trong toàn Công ty.

2.3. Đánh giá chung hoạt động của HĐQT

Hội đồng quản trị đóng vai trò quan trọng trong việc định hướng chiến lược, giám sát hoạt động điều hành và bảo đảm sự phát triển bền vững của Công ty; đồng thời góp phần xây dựng văn hóa doanh nghiệp, bảo đảm hài hòa lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.

Hội đồng quản trị luôn xác định các định hướng dài hạn trên cơ sở phân tích thị trường, đánh giá tiềm năng và lợi thế cạnh tranh của Công ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị có chuyên môn và kinh nghiệm trong nhiều lĩnh vực như tài chính, kinh doanh, marketing và quản trị doanh nghiệp, qua đó tạo nên góc nhìn đa chiều và nâng cao chất lượng các quyết định chiến lược.

HĐQT đã thực hiện tốt vai trò giám sát đối với Ban điều hành, đảm bảo hoạt động của Công ty tuân thủ theo Điều lệ, quy định của pháp luật và hướng tới mục tiêu tối ưu hóa hiệu quả kinh doanh.

Nhìn chung, HĐQT của công ty hoạt động rất hiệu quả, có tầm nhìn chiến lược và khả năng ra quyết định kịp thời. Tuy nhiên, trong bối cảnh thị trường ngày càng biến động và cạnh tranh gay gắt, Hội đồng quản trị cần tiếp tục đổi mới phương thức quản trị, tăng cường kết nối nội bộ và nâng cao hiệu quả phối hợp nhằm phát huy tối đa tiềm năng, đưa Công ty phát triển mạnh mẽ và bền vững hơn trong thời gian tới.

IV. Kết quả giám sát Ban điều hành:

Hội đồng quản trị đã tích cực thực hiện vai trò giám sát, chỉ đạo đối với Ban Tổng giám đốc trong việc triển khai các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT, mọi diễn biến thị trường và hoạt động kinh doanh đều được nắm bắt kịp thời, sâu sát.

Đánh giá chung, Ban Tổng giám đốc đã vận hành bộ máy đúng chức năng, nhiệm vụ và quy chế nội bộ, tuân thủ nghiêm túc Luật Doanh nghiệp cũng như Điều lệ Công ty. Toàn bộ hoạt động kinh doanh trong năm qua luôn bám sát định hướng chiến lược, đảm bảo tính thống nhất và hiệu quả trong việc thực hiện các quyết nghị của ĐHĐCĐ và HĐQT.

Ban Tổng giám đốc đã chủ động, bám sát tình hình thị trường đề ra các giải pháp linh hoạt, hợp lý, hiệu quả trong công tác quản lý điều hành hoạt động kinh doanh; tăng cường công tác quản trị tài chính.

Hội đồng quản trị đánh giá cao sự nỗ lực, tinh thần quyết tâm và sự điều hành quyết liệt của Ban Tổng Giám đốc, góp phần giúp Công ty hoàn thành vượt mức kế hoạch năm 2025. Sản lượng và doanh thu đạt mức tăng trưởng ấn tượng, đồng thời đặc biệt chủ động tạo lập nguồn hàng lớn với giá cạnh tranh để phục vụ hiệu quả cho hoạt động kinh doanh đầu năm mới của Công ty. Điểm sáng nổi bật bao gồm việc tăng tỷ lệ bán hàng trực tiếp, thắt chặt phối hợp trong hệ thống Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP, chuẩn hóa quy trình kinh doanh và quản lý khách hàng, tiếp tục phát huy được thế mạnh trong hoạt động dịch vụ.

Phần thứ ba

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

I. Dự báo tình hình:

1. Thị trường thế giới:

Dự báo năm 2026, nhu cầu thép toàn cầu có thể cải thiện nhẹ, được dẫn dắt bởi tăng trưởng mạnh tại Ấn Độ, gia tăng đầu tư công tại khu vực châu Á và Trung Đông – Bắc Phi, cùng với sự phục hồi từng phần tại một số quốc gia châu Âu. Đây là cơ sở để kỳ vọng thị trường thép thế giới có tín hiệu tích cực hơn so với giai đoạn trước. Tuy nhiên, bối cảnh kinh tế toàn cầu vẫn tiềm ẩn nhiều bất ổn và khó lường: rủi ro dư thừa công suất tiếp tục hiện hữu, xu hướng gia tăng bảo hộ thương mại tại các nền kinh tế lớn, bất ổn địa chính trị tại Trung Đông, thiên tai cực đoan cũng như biến động giá nguyên liệu và chi phí logistics.

Trung Quốc tiếp tục triển khai kế hoạch cắt giảm sản lượng và loại bỏ công suất lạc hậu trong giai đoạn 2025–2026 nhằm giảm dư thừa và ổn định thị trường nội địa. Nếu được thực thi quyết liệt, động thái này có thể góp phần giảm áp lực cung trên thị trường toàn cầu. Tuy nhiên, sự suy yếu kéo dài của thị trường bất động sản Trung Quốc tiếp tục kìm hãm nhu cầu trong nước, khiến nước này duy trì xuất khẩu thép giá rẻ với khối lượng lớn ra thị trường quốc tế. Biến động chính sách từ Trung Quốc vẫn là yếu tố gây bất ổn đáng kể đối với thị trường thép toàn cầu.

2. Thị trường trong nước:

Năm 2026, kinh tế Việt Nam được dự báo tiếp tục duy trì đà tăng trưởng nhờ chính sách điều hành vĩ mô ổn định, linh hoạt; đẩy mạnh đầu tư công; khuyến khích đầu tư tư nhân; thúc đẩy chuyển đổi số và chuyển đổi xanh. Các dự án công trình trọng điểm được khởi công mới, đặc biệt trong ngày 19/12/2025 đã khởi công 234 dự án với tổng mức đầu tư trên 3,4 triệu tỷ đồng, cùng với kỳ vọng phục hồi của thị trường bất động sản, sẽ tạo động lực cho nhu cầu thép trong nước.

Tuy nhiên, hoạt động xuất khẩu thép tiếp tục đối mặt nhiều khó khăn do các biện pháp phòng vệ thương mại và xu hướng bảo hộ thương mại của các nước lớn gia tăng. Trong nước, cạnh tranh ngày càng gay gắt do tình trạng cung vượt cầu, trong khi người mua có nhiều lựa chọn hơn, tạo áp lực lên giá bán và biên lợi nhuận.

Dưới tác động của xu hướng giá thép thế giới, ngành hàng thép nhập khẩu dự kiến tiếp tục chịu áp lực cạnh tranh lớn trong năm 2026. Sự thay đổi về xu hướng và nhu cầu thị trường khiến mặt hàng thép SQC không còn nhiều dư địa tăng trưởng.

Hoạt động cho thuê mặt bằng, kho bãi tại khu vực Thành phố Hồ Chí Minh được dự báo tiếp tục gặp khó khăn khi nhiều doanh nghiệp thu hẹp sản xuất, trả lại mặt bằng, chuyển sang mô hình làm việc linh hoạt, làm việc từ xa hoặc thuê văn phòng theo giờ.

Bên cạnh đó, ngành thép trong nước ghi nhận sự xuất hiện của dự án VinMetal tại Hà Tĩnh và sự hợp tác giữa Vingroup với Pomina, trong đó sản phẩm của Pomina được ưu tiên sử dụng cho các công trình, dự án của Vin. Việc này sẽ ảnh hưởng đến việc tiêu thụ các sản phẩm thép khác, trong đó có các mặt hàng của HMC.

Chính sách áp thuế chống lẩn tránh biện pháp phòng vệ thương mại đối với thép cán nóng Trung Quốc khổ 2m cũng ảnh hưởng đến hoạt động của các đơn vị sản xuất thép tiền chế và các doanh nghiệp kinh doanh thép nhập khẩu.

Hiện tại giá năng lượng và xăng dầu ở mức cao, dự kiến tiếp tục làm gia tăng chi phí vận chuyển và lưu thông hàng hóa, qua đó gây áp lực lên chi phí kinh doanh của các doanh nghiệp.

II. Kế hoạch hoạt động năm 2026:

1. Các chỉ tiêu chính

- Doanh thu : 5.515 tỷ đồng
- Sản lượng tiêu thụ : 410.000 tấn
- Lợi nhuận sau thuế : 28 tỷ đồng
- Cổ tức : 8% vốn điều lệ

2. Kế hoạch đầu tư:

(Chi tiết tại tờ trình Kế hoạch Sản xuất Kinh doanh và Đầu tư năm 2026)

3. Định hướng

Hội đồng quản trị tiếp tục triển khai hoạt động theo đúng quyền hạn và trách nhiệm được pháp luật và Điều lệ Công ty quy định.

Nâng cao năng lực quản trị, quản trị hiệu quả và tối ưu hóa việc sử dụng các nguồn lực của Công ty; khai thác tốt các lợi thế hiện có để phục vụ mục tiêu phát triển bền vững.

Tổ chức triển khai và giám sát thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2026, phấn đấu hoàn thành và vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 đã được thông qua.

Thực hiện công tác chỉ đạo, giám sát chặt chẽ và thường xuyên đối với toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh; chủ động theo dõi sát diễn biến thực tế để kịp thời chỉ đạo, hỗ trợ và phối hợp cùng Ban điều hành xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư được triển khai hiệu quả, đúng định hướng và tối ưu hóa kết quả.

Tiếp tục tăng cường công tác phân tích, đánh giá và dự báo thị trường làm cơ sở cho công tác chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, nâng cao khả năng thích ứng trước biến động nhanh và khó lường của thị trường.

Đẩy mạnh đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng kho bãi; đầu tư thêm kho mới tại các khu vực trọng điểm nhằm đáp ứng nhu cầu lưu trữ hàng hóa, đồng thời mở rộng hoạt động cho thuê kho bãi, gia tăng nguồn thu.

Mở rộng và phát triển hệ thống phân phối; tăng cường hợp tác với các nhà sản xuất, phân phối lớn; đẩy mạnh tiêu thụ các sản phẩm mới, đa dạng hóa ngành hàng kinh doanh nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh và thị phần.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và phòng ngừa rủi ro trong hoạt động kinh doanh; kiểm soát chặt chẽ công nợ, dòng tiền và hiệu quả sử dụng vốn, bảo đảm an toàn vốn và phát triển ổn định, bền vững.

Hoàn thiện hệ thống quy chế, quy trình quản lý theo hướng đồng bộ, minh bạch và hiệu quả; đồng thời nâng cao chất lượng quản trị nhân lực thông qua áp dụng KPI gắn với lương thưởng, tăng cường đào tạo và sắp xếp, luân chuyển nhân sự phù hợp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

Chỉ đạo việc công bố thông tin doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là nội dung báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025 và Kế hoạch, hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2026.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Phạm Công Thảo

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH – VNSTEEL	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : / BC-BKS	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 03 năm 2026*

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL

Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát.

Ban Kiểm soát trình trước Đại hội cổ đông báo cáo về công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty trong năm 2025 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

- Kiểm tra giám sát tình hình thực hiện kế hoạch năm 2025 và việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị (HĐQT).

- Kiểm tra, thẩm định báo cáo tài chính năm 2024. Thẩm định các báo cáo tài chính quý năm 2025 của Công ty, qua đó đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình .

- Theo dõi công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 và soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty.

- Giám sát công tác quản lý công nợ và tình hình thực hiện các quy chế, quy định của Công ty.

- Năm 2025, Ban kiểm soát đã tổ chức hai cuộc họp với nội dung chính là: đánh giá hoạt động năm 2024, thẩm định báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty và báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty. Bên cạnh đó, Ban Kiểm soát thực hiện việc trao đổi, lấy ý kiến các thành viên qua thư điện tử để thống nhất nội dung các báo cáo khác. Nội dung các kiến nghị của Ban kiểm soát trong năm 2025 tập trung vào các vấn đề: công tác quản lý hàng hoá tồn kho; công tác thu hồi công nợ; kiểm soát dòng tiền và dư nợ vay; giao dịch với các bên liên quan …

Các khoản tiền lương, thù lao của Trưởng ban và các thành viên Ban kiểm soát được thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025. Chi tiết tiền lương, thù lao năm 2025 được báo cáo tại báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và báo cáo thường niên năm 2025 của Công ty.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT:

- Ban kiểm soát thống nhất với ý kiến đánh giá của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC về báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

Ban kiểm soát nhất trí với các ý kiến đánh giá tại báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty về tình hình, kết quả hoạt động năm 2025 của Công ty.

1. Kết quả kinh doanh năm 2025:

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024 (Trình bày lại) (*)	Tỉ lệ tăng, giảm (%)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	**5.764.532.225.059**	**4.235.459.338.475**	**36,10%**
Giá vốn hàng bán	5.621.719.011.566	4.139.257.022.597	35,81%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	**142.813.213.493**	**96.202.315.878**	**48,45%**
Doanh thu hoạt động tài chính	44.942.647.078	37.001.603.066	21,46%
Chi phí tài chính	36.014.569.185	25.615.918.407	40,59%
Trong đó: chi phí lãi vay	*33.490.358.088*	*21.070.400.410*	*58,95%*
Chi phí bán hàng	78.661.941.878	52.241.593.513	50,57%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	32.116.404.422	20.099.814.843	59,78%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	**40.962.945.086**	**35.246.592.181**	**16,22%**
Thu nhập khác	738.265.708	1.109.331.352	-33,45%
Chi phí khác	661.114.939	258.748.894	155,50%
Lợi nhuận khác	77.150.769	850.582.458	-90,93%
Lợi nhuận trước thuế	**41.040.095.855**	**36.097.174.639**	**13,69%**
Lợi nhuận sau thuế	**31.219.878.322**	**30.631.321.223**	**1,92%**

Ghi chú: (*) *Điều chỉnh hồi tố BCTC năm 2024 theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước: lợi nhuận sau thuế tăng 5.062.912.733 đồng.*

Năm 2025, Sản lượng tiêu thụ của Công ty tăng 40,29% so với năm trước, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 36,10%, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 48,45%.

Tổng doanh thu hoạt động tài chính tăng 21,46% so với năm trước, chủ yếu do khoản chiết khấu thanh toán và lãi quá hạn thu từ khách hàng tăng mạnh 104,34%. Trong khi đó, lãi tiền gửi giảm 32,79% so với cùng kỳ.

Chi phí tài chính tăng 40,59% so với năm trước, chủ yếu do chi phí lãi vay tăng 58,95%, xuất phát từ việc lãi suất vay và dư nợ vay bình quân đều tăng so với cùng kỳ.

Tổng chi phí bán hàng tăng 50,57% so với năm trước. Các khoản biến động lớn bao gồm: chi phí vận chuyển tăng tương ứng với sản lượng tiêu thụ mặt hàng phôi thép gia tăng; chi phí nhân công tăng theo kết quả lợi nhuận vượt mức kế hoạch.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 59,78% so với năm trước, chủ yếu do tăng chi phí nhân viên quản lý, chi phí khánh tiết và một số khoản chi có tính chất phúc lợi…

Kết quả kinh doanh năm 2025, Công ty đạt 31,22 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, vượt 20,08% so với kế hoạch và tăng 1,92% so với năm trước.

2. Tình hình tài chính:

- Cơ cấu tài sản của Công ty có sự thay đổi nhẹ so với đầu kỳ theo hướng tăng tỷ trọng tài sản ngắn hạn. Tại thời điểm 31/12/2025, tổng tài sản tăng 26,36% so với đầu

năm. Các khoản mục biến động lớn gồm: đầu tư tài chính ngắn hạn tăng 79,71%; hàng tồn kho tăng 50,97% do Công ty chủ động gia tăng dự trữ cuối năm nhằm đón đầu xu hướng tăng giá thép trong đầu năm 2026. Việc hàng tồn kho tăng mạnh cuối kỳ đã ảnh hưởng đáng kể đến một số chỉ tiêu tài chính của Công ty, đặc biệt là các chỉ số thanh khoản và cơ cấu nguồn vốn.

- Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) duy trì tương đương năm trước. Biên lợi nhuận gộp cải thiện so với năm 2024; tuy nhiên, biên lợi nhuận ròng giảm do chi phí lãi vay và chi phí vận hành gia tăng.

- Tại ngày 31/12/2025, hệ số thanh toán hiện hành đạt 1,27 lần, giảm nhẹ so với cùng thời điểm năm trước, phản ánh khả năng thanh khoản ở mức vừa đủ. Hệ số thanh toán nhanh giảm còn 0,66 lần (năm trước là 0,8 lần).

- Phần lớn các chỉ tiêu phản ánh hiệu quả hoạt động năm 2025 đều cải thiện so với năm trước. Vòng quay các khoản phải thu tăng lên 12,17 lần; thời gian thu tiền bình quân rút ngắn xuống còn khoảng 30 ngày. Vòng quay vốn chủ sở hữu tăng từ 10,42 lần lên 13,99 lần. Riêng vòng quay hàng tồn kho giảm từ 9,65 lần (năm 2024) xuống 8,73 lần; tuy nhiên, mức này vẫn cao hơn bình quân ngành, cho thấy khả năng luân chuyển hàng hóa của Công ty vẫn ở mức tích cực.

- Về cơ cấu nguồn vốn, tại thời điểm 31/12/2025, tỷ lệ nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu là 316,22%, tăng mạnh so với đầu kỳ (233,86%). Nợ phải trả tăng 37,05%, chủ yếu do dư nợ vay ngân hàng và khoản phải trả người bán ngắn hạn tăng tương ứng với việc gia tăng dự trữ hàng tồn kho.

3. Tình hình đầu tư và quản lý, khai thác tài sản của Công ty:

a. Các khoản đầu tư tài chính:

Tình hình các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

- Khoản đầu tư chứng khoán Công ty CP thép Nhà Bè (mã cổ phiếu TNB): giá gốc đầu tư là 23 tỷ đồng, công ty trích lập dự phòng cho khoản đầu tư này 8,79 tỷ đồng tại thời điểm 31/12/2025 (giảm 657 triệu đồng so với năm trước)

Khoản góp vốn đầu tư vào Công ty CP thép Tấm lá Thống Nhất là 14 tỷ đồng, trích lập dự phòng đầu tư đến 31/12/2025 là 11,31 tỷ đồng (tăng 2,83 tỷ đồng so với năm trước)

b. Quản lý và khai thác tài sản

Nhìn chung, trong năm 2025 hoạt động cho thuê hai toà nhà và hệ thống kho bãi của Công ty tiếp tục ổn định, có tăng trưởng với tỷ lệ lấp đầy cao. Tổng doanh thu cho thuê văn phòng và dịch vụ đi kèm của hai tòa nhà là 65,96 tỷ đồng, tăng 4,96% so với năm 2024. Doanh thu cho thuê kho bãi và dịch vụ liên quan đạt 18,02 tỷ đồng, tăng 12,51% so với năm trước.

4. Giao dịch với người có liên quan

Giao dịch giữa công ty với một số Công ty thuộc hệ thống công ty mẹ Tổng công ty Thép Việt Nam CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông hoặc HĐQT phê duyệt theo thẩm quyền và được công bố thông tin kịp thời.

Giá mua bán trong các giao dịch trên là giá thỏa thuận theo thời điểm.

Giá trị giao dịch với các Công ty có liên quan được trình bày đầy đủ tại báo cáo tài

chính và báo cáo tình hình quản trị năm 2025 của Công ty.

5. Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị và bộ máy điều hành

Các thành viên hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

HĐQT tổ chức đều đặn các cuộc họp định kỳ nhằm đánh giá kết quả hoạt động của Công ty theo nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành, xác định nhiệm vụ trọng tâm cho giai đoạn tiếp theo và thảo luận cùng Ban Giám đốc các giải pháp để thực hiện kế hoạch. Các thành viên HĐQT làm việc nghiêm túc và có tinh thần trách nhiệm. Kịp thời chỉ đạo, xử lý các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT thông qua việc lấy ý kiến của các thành viên qua thư điện tử hoặc văn bản. Các nghị quyết, quyết định của HĐQT phù hợp chức năng, quyền hạn theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

Năm 2025, Ban Tổng giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT; điều hành kinh doanh linh hoạt, hiệu quả; chú trọng công tác kiểm soát bán hàng trả chậm và chăm sóc khách hàng; kiểm soát có hiệu quả chi phí tài chính và dòng tiền; đưa ra nhiều giải pháp để tăng doanh thu và hiệu quả; mở rộng thị phần… Mặc dù thị trường thép năm 2025 vẫn còn khó khăn nhưng Công ty đã đạt được những kết quả tích cực, hoàn thành vượt mức kế hoạch doanh thu, sản lượng, lợi nhuận. Sản lượng và doanh thu tăng trưởng cao so với năm trước.

6. Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban điều hành và các cổ đông

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cán bộ quản lý cung cấp thông tin, tạo điều kiện trong việc thực thi nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Trưởng ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, các cuộc họp giao ban hàng tháng và một số cuộc họp khác của Công ty để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ban Kiểm soát đã kiến nghị, góp ý về một số vấn đề trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty. Các kiến nghị của Ban Kiểm soát đã được HĐQT và Ban điều hành ghi nhận và xem xét.

Năm 2025 Ban kiểm soát không nhận được yêu cầu, kiến nghị nào từ cổ đông.

7. Kiến nghị của Ban kiểm soát

Để nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty, đề nghị Hội đồng quản trị và Ban điều hành lưu ý các vấn đề sau:

Về quản lý dòng tiền và dư nợ vay

Tiếp tục kiểm soát chặt chẽ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh, đảm bảo tốc độ luân chuyển hàng hóa phù hợp với kỳ hạn thanh toán nợ vay, qua đó duy trì khả năng thanh khoản ổn định của Công ty.

Chủ động xây dựng kế hoạch thu hồi công nợ gắn với kế hoạch trả nợ ngân hàng nhằm hạn chế rủi ro thanh khoản trong ngắn hạn và nâng cao tính chủ động tài chính.

Xem xét xây dựng lộ trình điều chỉnh cơ cấu nợ vay, đặc biệt là nợ ngắn hạn, khi điều kiện thị trường thuận lợi nhằm cải thiện hệ số thanh toán và giảm áp lực chi phí tài chính.

Về kiểm soát hàng tồn kho và cơ cấu nguồn vốn

Cân nhắc xây dựng hạn mức tồn kho tối đa của Công ty dựa trên các kịch bản thị trường để làm cơ sở điều tiết hoạt động nhập hàng và phân bổ nguồn vốn hợp lý.

Theo dõi và xác định ngưỡng kiểm soát phù hợp đối với tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu của Công ty, đảm bảo cơ cấu vốn cân đối, phù hợp với đặc thù ngành và khả năng tạo ra dòng tiền của Công ty. Thực hiện đánh giá định kỳ hiệu quả sử dụng vốn vay nhằm tạo căn cứ vững chắc cho việc điều chỉnh các quyết định kinh doanh.

Về kiểm soát chi phí

Tiếp tục tăng cường quản lý và tối ưu chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, đảm bảo phù hợp với quy mô doanh thu và biên lợi nhuận thực tế. Thường xuyên xem xét cơ cấu chi phí nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực và góp phần cải thiện biên lợi nhuận ròng.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026 CỦA BAN KIỂM SOÁT

Thực hiện quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty. Trong đó, tập trung kiểm tra, giám sát các công việc chủ yếu sau:

- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư và việc thực hiện các nội dung khác theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, nghị quyết của HĐQT.

- Giám sát tình hình tài chính và việc thực hiện Quy chế quản lý kinh doanh, tài chính, công nợ của Công ty.

- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2025, các báo cáo tài chính hàng quý năm 2026 của Công ty. Hàng quý lập báo cáo đánh giá hoạt động trong kỳ và đề xuất kiến nghị với HĐQT, Ban điều hành về công tác quản trị tại Công ty.

- Theo dõi công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 và soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty.

- Tham gia góp ý việc xây dựng, sửa đổi các quy chế quản lý của Công ty.

Trên đây là nội dung báo cáo hoạt động năm 2025 của Ban Kiểm soát. Báo cáo này đã được tất cả các thành viên nhất trí thông qua.

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng Ban

Nơi nhận :
- Như trên.
- Lưu BKS.

Hoàng Lê Ánh

TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH- VNSTEEL

Số: /TTr-HMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Kim Khí
Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL (Công ty) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 14/04/2025;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Kim Khí TP.HCM - VNSTEEL đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

Đơn vị tính: đồng

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN			
STT	**Chỉ tiêu**	**31/12/2025**	**31/12/2024 (Trình bày lại)**
I	**Tài sản**	**1.726.694.223.592**	**1.366.519.111.547**
1	Tài sản ngắn hạn	1.627.305.985.866	1.257.591.053.347
2	Tài sản dài hạn	99.388.237.726	108.928.058.200
II	**Nguồn vốn**	**1.726.694.223.592**	**1.366.519.111.547**
1	Nợ phải trả	1.311.841.827.394	957.211.333.197
2	Vốn chủ sở hữu	414.852.396.198	409.307.778.350

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
STT	**Chỉ tiêu**	**Năm 2025**	**Năm 2024 (Trình bày lại)**
1	Doanh thu thuần	5.764.532.225.059	4.235.459.338.475
2	Lợi nhuận trước thuế	41.040.095.855	36.097.174.639
3	Lợi nhuận sau thuế	31.219.878.322	30.631.321.223

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:
- Cổ đông HMC;
- HĐQT, BKS, BGĐ;
- Lưu: VT, Tký Cty.

Phạm Công Thảo

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL

Số : /TTr-HMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh – VNSTEEL đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 14/04/2025,

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh và đầu tư năm 2026 như sau:

1. Kế hoạch kinh doanh:

- Doanh thu : 5.515 tỷ đồng
- Sản lượng tiêu thụ : 410.000 tấn
- Lợi nhuận sau thuế : 28 tỷ đồng

2. Kế hoạch đầu tư:

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Dự án/Hạng mục	Tổng mức đầu tư	KH giải ngân năm 2026	Nguồn vốn	
				Vốn CSH	Vốn vay
I	**Dự án đầu tư xây dựng**	**93,00**	**74,00**	**32,00**	**42,00**
1	Dự án Đầu tư kho tại Miền Tây (dự án chuyển tiếp)	40,00	25,00	10,00	15,00
2	Dự án đầu tư khu phức hợp Linh Trung, Thủ Đức (dự án chuyển tiếp)	6,00	2,00	2,00	
3	Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà văn phòng tại địa chỉ: 24,26,28 đường số 13, phường Linh Xuân, TPHCM (giai đoạn chuẩn bị đầu tư).	2,00	2,00	2,00	
4	Dự án Đầu tư xây dựng nhà xưởng: 24m*174m (4.176 m2) - tại Tổng kho Kim Khí Linh Trung - số 5, đường số 13, phường Linh Xuân, TPHCM	35,00	35,00	14,00	21,00

STT	Dự án/Hạng mục	Tổng mức đầu tư	KH giải ngân năm 2026	Nguồn vốn	
				Vốn CSH	Vốn vay
5	Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo nhà xưởng 2*18m*54m (1.944 m2) tại Tổng kho Kim Khí Linh Trung, số 5, đường số 13, phường Linh Xuân, TPHCM	10,00	10,00	4,00	6,00
II	**Đầu tư mua sắm, nâng cấp, sửa chữa tài sản cố định**	**22,41**	**22,41**	**22,41**	
1	Tòa nhà 193 Đinh Tiên Hoàng	7,41	7,41	7,41	
1.1	*Đầu tư mua sắm nâng cấp hệ thống máy lạnh cho 02 tầng (chuyển tiếp)*	*4,41*	*4,41*	*4,41*	
1.2	*Sửa chữa, cải tạo văn phòng làm việc tầng 2 (Dự án chuyển tiếp)*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	
2	Kho Linh Trung	7,50	7,5	7,5	
2.1	*Sửa chữa, cải tạo nâng cấp Dây chuyền máy xả tôn cuộn tại kho Linh Trung (Dự án chuyển tiếp- Đ/c tổng mức đầu tư tăng 1,5 tỷ đồng so với KH 2025)*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	
2.2	*Cải tạo bãi chứa hàng và nâng cấp đường nội bộ tại Tổng kho Kim Khí Linh Trung*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	
2.3	*Nâng cấp, cải tạo, xây dựng nhà văn phòng Xí nghiệp 5 và Xí nghiệp 6 tại kho Linh Trung*	*1,50*	*1,50*	*1,50*	
3	Đầu tư mua sắm phần mềm quản trị, kế toán	3,50	3,50	3,50	
4	Đầu tư mua sắm 01 xe ô tô 05 chỗ ngồi	4,00	4,00	4,00	
	Tổng cộng: (I) + (II)	**115,41**	**96,41**	**54,41**	**42,00**

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua .

Xin trân trọng cảm ơn!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:
- Cổ đông HMC;
- HĐQT, BKS, BGĐ;
- Lưu VT, Tký Cy.

Phạm Công Thảo

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số : /TTr-HMC	

Tp.Hồ Chí Minh, ngày tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh – VNSTEEL đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 14/04/2025;

Căn cứ báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua các nội dung sau:

1. Phân phối lợi nhuận năm 2025 Đơn vị tính : Đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025:	31.219.878.322
Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang:	9.198.327.049
Tổng lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025:	40.418.205.371
Tổng lợi nhuận phân phối năm 2025:	26.539.999.200
- Chia cổ tức bằng tiền, tỷ lệ 8% VĐL	*21.839.999.200*
- Trích quỹ phúc lợi	*1.700.000.000*
- Trích quỹ khen thưởng	*3.000.000.000*
Trong đó: Quỹ thưởng cho Người quản lý Công ty	*300.000.000*
Lợi nhuận để lại chưa phân phối:	13.878.206.171

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Dự kiến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2026:		28.000.000.000
Dự kiến lợi nhuận dùng để phân phối:		26.039.999.200
Trong đó:	*- Chia cổ tức bằng tiền mặt hoặc cổ phiếu, tỷ lệ 8% VĐL*	*21.839.999.200*
	- Trích quỹ phúc lợi	*1.700.000.000*
	- Trích quỹ khen thưởng	*2.500.000.000*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:
- Cổ đông HMC;
- HĐQT, BKS, BGĐ;
- Lưu VT, Tký Cty.

Phạm Công Thảo

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH-VNSTEEL	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /TTr-HMC	*Tp.Hồ Chí Minh, ngày tháng 03 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về tiền lương và thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh – VNSTEEL

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh – VNSTEEL đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 thông qua ngày 14/04/2025;

Căn cứ các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026;

Trên cơ sở vận dụng tại Khoản 5 Điều 10 và Khoản 1 Điều 11 Nghị định số 248/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định chế độ tiền lương, thù lao, tiền thưởng của người đại diện chủ sở hữu trực tiếp, người đại diện phần vốn nhà nước và Kiểm soát viên trong doanh nghiệp Nhà nước, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty mức tiền lương Người quản lý Công ty chuyên trách, thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát không chuyên trách như sau:

I. Mức tiền lương của Người quản lý Công ty chuyên trách:

1. Mức tiền lương thực hiện năm 2025:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị: 66 triệu đồng/tháng;
- Trưởng Ban kiểm soát: 55 triệu đồng/tháng;
- Quỹ tiền lương thực hiện năm 2025: 924 triệu đồng.

Ghi chú: Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách đến 14/4/2025.

Căn cứ kết quả, hiệu quả kinh doanh năm 2025 và quỹ tiền lương chung, Công ty thực hiện việc chi tiền lương theo Quy chế quản lý tiền lương của Công ty.

2. Mức tiền lương kế hoạch năm 2026:

Công ty đề nghị mức tiền lương kế hoạch năm 2026 đối với Trưởng Ban kiểm soát là **52.000.000 đồng/tháng**. Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2026: 624 triệu đồng.

Hằng tháng, Công ty **tạm ứng 80%** mức tiền lương kế hoạch, tương đương **41.600.000 đồng/tháng**, để chi trả tiền lương; đồng thời, sử dụng mức tạm ứng này làm căn cứ đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc theo quy định.

Cuối năm, căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và hiệu quả hoạt động năm 2026, Công ty xác định mức tiền lương thực hiện, thực hiện quyết toán và chi

trả phần chênh lệch (nếu có) theo quy định hiện hành và Quy chế quản lý tiền lương của Công ty.

Đề nghị Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, điều chỉnh mức tiền lương kế hoạch năm 2026 (nếu có) phù hợp với tình hình thực tế và quy định pháp luật.

II. Mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát không chuyên trách:

1. Mức thù lao thực hiện năm 2025:

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị	:	8 triệu đồng/tháng;
+ Thành viên Hội đồng quản trị (04 người):		7 triệu đồng/người/tháng;
+ Kiểm soát viên (02 người):		3,5 triệu đồng/người/tháng;
- Quỹ thù lao thực hiện năm 2025:		492 triệu đồng.

Ghi chú: Chủ tịch Hội đồng quản trị không chuyên trách từ tháng 4/2025.

2. Mức thù lao kế hoạch năm 2026:

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị	:	8 triệu đồng/tháng
+ Thành viên Hội đồng quản trị (04 người):		7 triệu đồng/người/tháng;
+ Kiểm soát viên (02 người):		3,5 triệu đồng/người/tháng;
- Quỹ thù lao kế hoạch năm 2026:		516 triệu đồng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:
- Cổ đông HMC;
- HĐQT, BKS, Ban TGĐ;
- Lưu VT, HCNS, Tký Cty.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Phạm Công Thảo

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số : /TTr-HMC	*TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 03 năm 2026*

TỜ TRÌNH

V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh – VNSTEEL đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 14/04/2025,

Để việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 đạt chất lượng, hiệu quả với chi phí hợp lý, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định chọn một trong số các công ty sau làm đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính của công ty:

1. Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
2. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
3. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)
4. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam
5. Công ty TNHH KPMG Việt Nam

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua .

Xin trân trọng cảm ơn!

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Nơi nhận:
- Cổ đông HMC;
- HĐQT, BKS, BGĐ;
- Lưu VT, Tký Cy.

Hoàng Lê Ánh

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : /TTr-HMC	*Tp.Hồ Chí Minh, ngày tháng 03 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về giao dịch với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn và người nội bộ

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Trong quá trình hoạt động của Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL phát sinh một số giao dịch mua bán hàng hóa với một số đối tác là tổ chức có liên quan của cổ đông lớn và người nội bộ.

Tuân thủ những quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty về thẩm quyền phê duyệt hợp đồng, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

1. Chấp thuận toàn bộ các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL với các tổ chức có liên quan của cổ đông lớn và người nội bộ của Công ty theo Phụ lục 01 và Phụ lục 02 đính kèm.

2. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo, giám sát việc ký kết, thực hiện Hợp đồng/giao dịch trên đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch và hiệu quả cho Công ty và báo cáo kết quả tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên tiếp theo.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: - Cổ đông HMC; - HĐQT, BKS, BGĐ; - Lưu VT, Tký Cty	**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** **CHỦ TỊCH**
	Phạm Công Thảo

DANH SÁCH CÁC HỢP ĐỒNG/GIAO DỊCH TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CHẤP THUẬN

(Phụ lục 01 - Tờ trình số: /TTr-KK ngày /03/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Thời hạn hiệu lực ký kết hợp đồng
1	**Công ty TNHH VinaKyoei** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 3500106761 Địa chỉ: KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP Hồ Chí Minh	Cty liên kết của Công ty mẹ (TCTy Thép VN – CTCP)	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 70.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 1.095 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 35.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 475 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
2	**Công ty Cổ Phần Gang Thép Thái Nguyên** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 4600100155 Địa chỉ: Phường Gia Sàng, Tỉnh Thái Nguyên	Cty con của Công ty mẹ (TCTy Thép VN – CTCP)	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 957 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 990 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
3	**Công ty Cổ phần VINAUSTEEL** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 0200108811	Cty liên kết của Công ty mẹ (TCTy Thép VN – CTCP)	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 5.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 75 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Thời hạn hiệu lực ký kết hợp đồng
	Địa chỉ: Lô CN2.8, Cụm công nghiệp Đặng Lễ, Xã Nguyễn Trãi, Tỉnh Hưng Yên		2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 810 tỷ đồng /năm	
4	**Công ty TNHH MTV Thép Tấm Lá Phú Mỹ - VNSTEEL** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 3502270157 Địa chỉ: KCN Phú Mỹ I, phường Phú Mỹ, TP Hồ Chí Minh	Cty con của Công ty mẹ (TCTy Thép VN – CTCP)	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 990 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 70.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 1.155 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
5	**Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt – Trung** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 5300232681 Địa chỉ: KCN Tằng Loỏng, Xã Tằng Loỏng, Tỉnh Lào Cai	Cty liên kết của Công ty mẹ (TCTy Thép VN – CTCP)	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 990 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 40.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 660 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
6	**Công ty Tôn Phương Nam (SSSC)** Số giấy chứng nhận ĐKDN:	- Cty con của Công ty mẹ (TCTy Thép VN – CTCP)	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 24.000 tấn	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Thời hạn hiệu lực ký kết hợp đồng
	3600236891 Địa chỉ: Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai		- Giá trị giao dịch ước tính: 422 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 990 tỷ đồng /năm	
7	**Công ty Cổ Phần Thép Tấm Lá Thống Nhất (TNFS)** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 3500820408 Địa chỉ: KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP Hồ Chí Minh	- Cty liên kết của Công ty mẹ (TCTy Thép VN – CTCP) - Tổ chức có liên quan của Phó TGĐ Lại Văn Quyền, Kế toán trưởng Nguyễn Thị Hồng Mây	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 990 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 900 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027

DANH SÁCH CÁC HỢP ĐỒNG/GIAO DỊCH TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CHẤP THUẬN

(Phụ lục 02 - Tờ trình số: /TTr-KK ngày /03/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Thời hạn hiệu lực ký kết hợp đồng
1	**Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam- VNSTEEL (TMN)** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 3502269994 Địa chỉ: KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP Hồ Chí Minh	Cty con của Công ty mẹ (TCTy Thép VN – CTCP) - Ông Lê Việt – TGĐ (TMN) - là chồng bà Nguyễn Thuý Ly TV HĐQT	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 170.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 2.545 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 120.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 1.620 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
2	**Công Ty Cổ Phần Thép Nhà Bè – VNSTEEL** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 0305393838 Địa chỉ: KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	- Cty con của Công ty mẹ (TCTy Thép VN – CTCP) - Tổ chức có liên quan của TV HĐQT Cù Thị Thuỳ Linh và TV HĐQT Nguyễn Thuý Ly	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 12.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 180 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 50.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 675 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ THẢO Số : /

TP.Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CP KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ vào Điều lệ Công ty cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL;*
- *Căn cứ Biên bản họp đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL ngày 10/04/2026.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2025 và phương hướng, kế hoạch năm 2026;

Điều 2. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025

Điều 3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán

Điều 4. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026

1. Kế hoạch kinh doanh:

- Doanh thu : 5.515 tỷ đồng
- Sản lượng tiêu thụ : 410.000 tấn
- Lợi nhuận sau thuế : 28 tỷ đồng

2. Kế hoạch đầu tư: *Đơn vị tính: tỷ đồng*

STT	Dự án/Hạng mục	Tổng mức đầu tư	KH giải ngân năm 2026	Nguồn vốn	
				Vốn CSH	Vốn vay
I	**Dự án đầu tư xây dựng**	**93,00**	**74,00**	**32,00**	**42,00**
1	Dự án Đầu tư kho tại Miền Tây (dự án chuyển tiếp)	40,00	25,00	10,00	15,00
2	Dự án đầu tư khu phức hợp Linh Trung, Thủ Đức (dự án chuyển tiếp)	6,00	2,00	2,00	
3	Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà văn phòng tại địa chỉ: 24,26,28 đường số 13, phường Linh Xuân, TPHCM (giai đoạn chuẩn bị đầu tư).	2,00	2,00	2,00	

STT	Dự án/Hạng mục	Tổng mức đầu tư	KH giải ngân năm 2026	Nguồn vốn	
				Vốn CSH	Vốn vay
4	Dự án Đầu tư xây dựng nhà xưởng: 24m*174m (4.176 m2) - tại Tổng kho Kim Khí Linh Trung - số 5, đường số 13, phường Linh Xuân, TPHCM	35,00	35,00	14,00	21,00
5	Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo nhà xưởng 2*18m*54m (1.944 m2) tại Tổng kho Kim Khí Linh Trung, số 5, đường số 13, phường Linh Xuân, TPHCM	10,00	10,00	4,00	6,00
II	**Đầu tư mua sắm, nâng cấp, sửa chữa tài sản cố định**	**22,41**	**22,41**	**22,41**	
1	Tòa nhà 193 Đinh Tiên Hoàng	7,41	7,41	7,41	
1.1	*Đầu tư mua sắm nâng cấp hệ thống máy lạnh cho 02 tầng (chuyển tiếp)*	*4,41*	*4,41*	*4,41*	
1.2	*Sửa chữa, cải tạo văn phòng làm việc tầng 2 (Dự án chuyển tiếp)*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	
2	Kho Linh Trung	7,50	7,5	7,5	
2.1	*Sửa chữa, cải tạo nâng cấp Dây chuyền máy xả tôn cuộn tại kho Linh Trung (Dự án chuyển tiếp- Đ/c tổng mức đầu tư tăng 1,5 tỷ đồng so với KH 2025)*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	
2.2	*Cải tạo bãi chứa hàng và nâng cấp đường nội bộ tại Tổng kho Kim Khí Linh Trung*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	
2.3	*Nâng cấp, cải tạo, xây dựng nhà văn phòng Xí nghiệp 5 và Xí nghiệp 6 tại kho Linh Trung*	*1,50*	*1,50*	*1,50*	
3	Đầu tư mua sắm phần mềm quản trị, kế toán	3,50	3,50	3,50	
4	Đầu tư mua sắm 01 xe ô tô 05 chỗ ngồi	4,00	4,00	4,00	
	Tổng cộng: (I) + (II)	**115,41**	**96,41**	**54,41**	**42,00**

Điều 5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

1. Phân phối lợi nhuận năm 2025 Đơn vị tính: đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025: 31.219.878.322

Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang: 9.198.327.049

Tổng lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025: 40.418.205.371

Tổng lợi nhuận phân phối năm 2025: 26.539.999.200

-	*Chia cổ tức bằng tiền, tỷ lệ 8% VĐL*	*21.839.999.200*
-	*Trích quỹ phúc lợi*	*1.700.000.000*
-	*Trích quỹ khen thưởng*	*3.000.000.000*
	Trong đó: Quỹ thưởng cho Người quản lý Công ty	*300.000.000*
Lợi nhuận để lại chưa phân phối		13.878.206.171

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Dự kiến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2026:		28.000.000.000
Dự kiến lợi nhuận dùng để phân phối:		26.039.999.200
Trong đó: -	*Chia cổ tức bằng tiền mặt hoặc cổ phiếu, tỷ lệ 8% VĐL*	*21.839.999.200*
-	*Trích quỹ phúc lợi*	*1.700.000.000*
-	*Trích quỹ khen thưởng*	*2.500.000.000*

Điều 6. Thông qua tiền lương và thù lao của Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026

1. Mức tiền lương của Người quản lý Công ty chuyên trách:

1.1 Mức tiền lương thực hiện năm 2025:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị: 66 triệu đồng/tháng;

- Trưởng Ban kiểm soát: 55 triệu đồng/tháng;

- Quỹ tiền lương thực hiện năm 2025: 924 triệu đồng.

Căn cứ kết quả, hiệu quả kinh doanh năm 2025 và quỹ tiền lương chung, Công ty thực hiện việc chi tiền lương theo Quy chế quản lý tiền lương của Công ty.

1.2 Mức tiền lương kế hoạch năm 2026:

Mức tiền lương kế hoạch năm 2026 đối với Trưởng Ban kiểm soát là 52.000.000 đồng/tháng. Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2026: 624 triệu đồng. Hàng tháng, Công ty tạm ứng 80% mức tiền lương kế hoạch, tương đương 41.600.000 đồng/tháng, để chi trả tiền lương; đồng thời, sử dụng mức tạm ứng này làm căn cứ đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc theo quy định.

Cuối năm, căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và hiệu quả hoạt động năm 2026, Công ty xác định mức tiền lương thực hiện, thực hiện quyết toán và chi trả phần chênh lệch (nếu có) theo quy định hiện hành và Quy chế quản lý tiền lương của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị xem xét, điều chỉnh mức tiền lương kế hoạch năm 2026 (nếu có) phù hợp với tình hình thực tế và quy định pháp luật.

2. Mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát không chuyên trách:

2.1 Mức thù lao thực hiện năm 2025:

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị: 8 triệu đồng/tháng;

+ Thành viên Hội đồng quản trị (04 người): 7 triệu đồng/người/tháng;

+ Kiểm soát viên (02 người): 3,5 triệu đồng/người/tháng;

+ Quỹ thù lao thực hiện năm 2025: 492 triệu đồng.

2.2 Mức thù lao kế hoạch năm 2026:

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị: 8 triệu đồng/tháng

+ Thành viên Hội đồng quản trị (04 người): 7 triệu đồng/người/tháng;

+ Kiểm soát viên (02 người): 3,5 triệu đồng/người/tháng;

+ Quỹ thù lao kế hoạch năm 2026: 516 triệu đồng.

Điều 7. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định chọn một trong số các công ty sau làm đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của công ty:

1. Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
2. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
3. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)
4. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam
5. Công ty TNHH KPMG Việt Nam.

Điều 8. Thông qua giao dịch với tổ chức có liên quan của cổ đông lớn và người nội bộ

1. Chấp thuận toàn bộ các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty CP Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL với các tổ chức có liên quan của cổ đông lớn và người nội bộ của Công ty. Danh sách các tổ chức này và nội dung giao dịch như sau:

Số thứ tự	Tên tổ chức/cá nhân	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Thời hạn hiệu lực ký kết hợp đồng
1	**Công ty TNHH VinaKyoei** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 3500106761 Địa chỉ: KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP Hồ Chí Minh	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 70.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 1.095 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 35.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 475 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027

Số thứ tự	Tên tổ chức/cá nhân	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Thời hạn hiệu lực ký kết hợp đồng
2	**Công ty Cổ Phần Gang Thép Thái Nguyên** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 4600100155 Địa chỉ: Phường Gia Sàng, Tỉnh Thái Nguyên	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 957 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 990 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
3	**Công ty Cổ phần VINAUSTEEL** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 0200108811 Địa chỉ: Lô CN2.8, Cụm công nghiệp Đặng Lễ, Xã Nguyễn Trãi, Tỉnh Hưng Yên	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 5.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 75 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 810 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
4	**Công ty TNHH MTV Thép Tấm Lá Phú Mỹ - VNSTEEL** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 3502270157 Địa chỉ: KCN Phú Mỹ I, phường Phú Mỹ, TP Hồ Chí Minh	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 990 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 70.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 1.155 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
5	**Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt – Trung** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 5300232681 Địa chỉ: KCN Tằng Loỏng, Xã Tằng Loỏng, Tỉnh Lào Cai	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 990 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 40.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 660 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027

Số thứ tự	Tên tổ chức/cá nhân	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Thời hạn hiệu lực ký kết hợp đồng
6	**Công ty Tôn Phương Nam (SSSC)** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 3600236891 Địa chỉ: Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 24.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 422 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 990 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
7	**Công ty Cổ Phần Thép Tấm Lá Thống Nhất (TNFS)** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 3500820408 Địa chỉ: KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP Hồ Chí Minh	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 990 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 60.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 900 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
8	**Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam-VNSTEEL (TMN)** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 3502269994 Địa chỉ: KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP Hồ Chí Minh	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 170.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 2.545 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 120.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 1.620 tỷ đồng /năm	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027
9	**Công Ty Cổ Phần Thép Nhà Bè – VNSTEEL** Số giấy chứng nhận ĐKDN: 0305393838 Địa chỉ: KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,	1. HMC mua: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 12.000 tấn - Giá trị giao dịch ước tính: 180 tỷ đồng /năm 2. HMC bán: - Mặt hàng: sắt thép các loại - Khối lượng giao dịch ước tính: 50.000 tấn	Từ 1/1/2026 đến ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2027

Số thứ tự	Tên tổ chức/cá nhân	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Thời hạn hiệu lực ký kết hợp đồng
	xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	- Giá trị giao dịch ước tính: 675 tỷ đồng /năm	

2. ĐHĐCĐ giao cho HĐQT chỉ đạo, giám sát việc ký kết, thực hiện Hợp đồng/giao dịch trên đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch và hiệu quả cho Công ty và báo cáo kết quả tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên tiếp theo.

Điều 9. Điều khoản thi hành

Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL được thông qua toàn văn ngay tại cuộc họp và được tán thành với tỷ lệ 100%.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA

Nơi nhận:
- Cổ đông HMC;
- HĐQT, BKS, BTGĐ;
- Lưu VT, Thư ký Công ty.

Phạm Công Thảo